

## **Modificari ale Codului fiscal 2016 –Legea nr. 227/2015**

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, noul Cod Fiscal introduce următoarele obligații pentru contribuabili:

• **Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă** (suprafețe folosite în scop rezidențial și nerezidențial în aceeași clădire) au obligația să depună până la primul termen de plată o declarație în sensul stabilirii suprafețelor utilizate rezidențial și respectiv nerezidențial, pentru ca organul fiscal să calculeze corect impozitul. Formularele utilizate-model ITL 2016-001 și model ITL 2016-002

- **Declarație fiscală pentru stabilirea impozitului pe clădiri, în cazul persoanelor fizice.**

**Model 2016 ITL – 001**

- **Declarație fiscală pentru stabilirea impozitului pe teren în cazul persoanelor fizice.**

**Model 2016 ITL – 003**

Declarația de impunere trebuie însoțită de un act din care să reiasă valoarea impozabilă a clădirii nerezidențiale, respectiv:

- raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, care trebuie să conțină dovada că rezultatele evaluării au fost înregistrate în baza de date gestionată de ANEVAR care cuprinde valorile impozabile ale clădirilor; sau  
- declarația privind valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi care au fost construite în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință; sau  
- actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință.

• **Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri rezidențiale la care este înregistrat un domiciliu fiscal** (adică sediul sau punctul de lucru al unui P.F.A., I.I., I.F, cabinet activități liberale, sediul unei persoane juridice, etc.) dar unde nu se desfășoară nici o activitate economică, au obligația ca până în data de 31 martie 2016 să depună declarații cu privire la construcția și terenul în cauză, conform formularelor publicate pe site-ul instituției (aceleași formulare de mai sus).

Aceste persoane vor depune o declarație pe proprie răspundere

- **Declarație pe proprie răspundere a persoanelor fizice, proprietari ai clădirilor la a căror adresă administrativă este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic**

din care să rezulte că în spațiul respectiv nu se desfășoară nici o activitate economică, că acele cheltuieli cu utilitățile sunt suportate doar de persoana fizică proprietară a spațiului, iar persoana care are înregistrat sediul sau punctul de lucru la respectiva adresă nu și-a înregistrat în contabilitate cheltuieli cu utilitățile aferente spațiului respectiv.

• **Persoanele juridice** au obligația să depună declarații privind clădirile și terenurile (inclusiv terenul construit) pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2015, precizând destinația și valoarea impozabilă a acestora. Această declarație se va depune până la data de 31 martie 2016, pe formularul prezentat pe site-ul instituției:

- **Declarație de impunere privind impozitul pe clădiri persoane juridice.**

**Model 2016 ITL – 002**

- **Declarație de impunere privind impozitul pe teren persoane juridice.**

**Model 2016 ITL – 004**

• **Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015, dețin în folosință, concesiune, administrare sau chirie, clădiri și terenuri proprietate de stat sau proprietatea Comunei Cristian** au obligația să depună declarații privind destinația și valoarea impozabilă a acestora, înregistrată în contabilitatea proprietarului. Declarațiile se vor depune și în acest caz pe formularele de mai sus, până la data de 31 martie 2016.

Formularele pentru declarații sunt disponibile pe site-ul și la sediul primăriei - compartiment impozite și taxe.